



SVILUPPO AZIENDALE S.r.l. - FINANZIAMENTI AGEVOLATI ALLE AZIENDE -
 Via Bellini N. 3 Pal. B 95030 Sant'Agata li Battiati (Catania) ☎095/7253969 Fax 095/7254184
WWW.SVILUP.IT E-Mail SVILUP@SVILUP.IT

DOCUMENTI PER ISTRUTTORIA CAMBIAL' HOTEL

Ditta/Società _____

Via _____ N° _____ Città _____ Prov. _____

☎Tel. _____ Fax _____ Cellulare _____ E-Mail _____

Consulente Dott/Rag. _____ Tel. _____ Fax _____

Documenti da Produrre per DITTA INDIVIDUALE

- Fotocopia Documento d'Identità **valido** e Codice Fiscale del Titolare / Garanti, **Firmati**;
- Certificato di Residenza Storico del Titolare / Garanti;
- Certificato Camera Commercio a data recente con Attestazione Fallimentare;
- Bilanci Completi Anni: 2006 - 2007 **Timbrati e Firmati**;
- Bozza Bilancio (2008) a data recente **Timbrata e Firmata**;
- Modelli: Unico 2007-Unico 2008 comprensivi di quadri I.V.A. **Firmati dal Titolare** in ogni pagina e copia **Ricevuta Trasmissione Telematica o di Presentazione**;
- Elenco delle Banche con specifica degli affidamenti (*Mod. Camb. Hotel/BANCHE*);
- Modulo Beni Immobili di Proprietà del Titolare e/o del Garante, qualora il garante non presenta Dichiarazione Fiscale produrre VISURA CATASTALE **Aggiornata**;
- Fotocopia del Contratto di Locazione, o del Contratto di Comodato, dei locali ove saranno installati i beni oggetto dell'acquisto (se di proprietà non allegare);
- Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio, Scheda Privacy Banca, Modulistica Consorzio Fidi, Privacy Sviluppo Aziendale, di tutti i componenti impegnati nel finanziamento - Titolare / Garanti.

Documenti da Produrre per SOCIETA' DI PERSONE O DI CAPITALI

- Fotocopia dei Documenti d'Identità e Codici Fiscali, Amministratore / Soci, **Firmati**;
- Certificati di Residenza Storici dei Soci e dell'Amministratore / Garanti;
- Certificato Camera Commercio a data recente con Attestazione Fallimentare;
- Fascicoli di Bilanci Completi Anni: 2006 - 2007 **Timbrati e Firmati**;
- Bozza Bilancio (2008) a data recente **Timbrata e Firmata**;
- Modelli: Unico 2007-Unico 2008 comprensivi di quadri I.V.A. **Firmati Legale Rappresentante** in ogni pagina e copia **Ricevuta Trasmissione Telematica o di Presentazione**;
- Elenco delle Banche con specifica degli affidamenti (*Mod. Camb. Hotel/BANCHE*);
- Modulo Beni Immobili di Proprietà del Titolare e/o del Garante, qualora il garante non presenta Dichiarazione Fiscale produrre VISURA CATASTALE **Aggiornata**;
- Fotocopia del Contratto di Locazione, o del Contratto di Comodato, dei locali ove saranno installati i beni oggetto dell'acquisto (se di proprietà non allegare);
- Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio, Scheda Privacy Banca, Modulistica Consorzio Fidi, Privacy Sviluppo Aziendale, di tutti i componenti impegnati nel finanziamento – Soci / Amministratore / Garanti.

- OFFERTA della Ditta Venditrice **Timbrata e Firmata** per Accettazione dall'Acquirente.



SVILUPPO AZIENDALE S.r.l. - FINANZIAMENTI AGEVOLATI ALLE AZIENDE -
 Via Bellini N. 3 Pal. B 95030 Sant'Agata li Battiati (Catania) ☎095/7253969 Fax 095/7254184
WWW.SVILUP.IT E-Mail SVILUP@SVILUP.IT

Ditta/Società _____

Via _____ N° _____ Città _____ Prov. _____

☎Tel. _____ Fax _____ Cell. _____ E-Mail _____

MODULO BANCHE

Consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti degli articoli 47 e 76 del D.P.R. N. 445 del 28/12/2000, si dichiara con la presente di intrattenere rapporti bancari con i seguenti Istituti e di aver in corso i seguenti finanziamenti:

- Conti Correnti:

ISTITUTO BANCARIO	FILIALE/ AGENZIA	CONTO CORRENTE				AFFIDAMENTO IN EURO	UTILIZZO IN EURO
		CIN	ABI	CAB	NUMERO CONTO		

- Mutui / Prestiti:

ISTITUTO BANCARIO EROGATORE DEL MUTUO/PRESTITO	IMPORTO DEL MUTUO/PRESTITO	DURATA IN ANNI	IMPORTO DELLA RATA MENSILE/ SEMESTRALE	IMPORTO RESIDUO DEL MUTUO/PRESTITO	N. RATE DA PAGARE

- Leasing:

SOCIETA'	VALORE BENE IN EURO (IVA ESCLUSA)	DATA INIZIO CONTRATTO (CONSEGNA)	DURATA IN MESI	IMPORTO CANONE IN EURO (IVA ESCLUSA)	NUMERO CANONI RESIDUI

Indicazione dell'appoggio bancario per addebito rate:

ISTITUTO BANCARIO	FILIALE/AGENZIA	CODICE IBAN																											
		A	A	9	9	A	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Si sottoscrive la presente dichiarazione con le modalità previste dall'art. 38 comma 3 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000.

In Fede _____
 (Timbro e Firma)

(Timbro Completo Cliente)

Spett/le
SVILUPPO AZIENDALE S.r.l.
Via Bellini N. 3 Pal. B
95030 Sant'Agata li Battiati (Catania)

OGGETTO: Cambial' Hotel Delega conferimento Incarico allo Studio: SVILUPPO AZIENDALE S.r.l.

In relazione alla domanda di finanziamento indicata in oggetto, con la presente Vi comunichiamo di averVi conferito mandato per l'espletamento degli adempimenti relativi all'istruttoria dell'operazione, ivi compresi in particolare la raccolta, l'esame e la trasmissione all'Istituto Finanziatore di Vs. fiducia di tutta la documentazione atta a consentirvi sia di esaminare la pratica sotto il profilo del merito creditizio, sia di procedere alle necessarie valutazioni tecnico-legali che precedono la stipula del contratto e/o il perfezionamento di tutte le successive modifiche e/o integrazioni contrattuali anche mediante semplice scambio epistolare, sia di procedere alla verifica dell'esistenza dei requisiti di cui le singole leggi agevolative demandano l'accertamento agli Istituti Finanziatori ai fini della concessione dei contributi in conto interessi o capitale o di altre forme d'incentivazione; nonché per l'assistenza alla nostra società/impresa nel rapporto con l'Istituto Finanziatore di Vs. fiducia in relazione ad eventuali problematiche che potessero insorgere nel corso dell'istruttoria in relazione ai predetti accertamenti.

Il presente mandato è irrevocabile ed esclusivo, in caso di violazione del patto di irrevocabilità o di esclusiva saremo tenuti a corrisponderVi a Vostra semplice richiesta scritta una somma pari all'importo del 3% (tre per cento) oltre IVA del finanziamento richiesto. Il presente mandato cessa i propri effetti ove la comunicazione che precede non avvenga entro e non oltre il termine di sei mesi dal giorno della stipula della presente: in tal caso Sviluppo Aziendale S.r.l. tratterà le somme corrispostegli a titolo di rimborso forfettario indicate successivamente.

Dichiariamo: di accettare le condizioni economiche stabilite dall'Istituto Finanziatore, nonché le garanzie richieste dallo stesso Istituto a copertura del rischio; di accettare che l'Istituto Finanziatore potrà a sua discrezione intrattenere corrispondenza di ogni tipo e contenuto, sia verbalmente che per iscritto, direttamente con Vs. Studio in veste di nostro mandatario o con la nostra società con domicilio temporaneamente eletto presso la Vs. sede; di essere a conoscenza dei contenuti dell'informativa da Voi trasmessaci e del consenso da noi rilasciatoVi al trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 7 e 13 D. Lgs. n.196/2003 sulla tutela di tali dati; di essere a conoscenza che fra il Vs. Studio e l'Istituto Finanziatore esiste un accordo di collaborazione avente ad oggetto la presentazione di operazioni di finanziamento; che tutte le notizie forniteVi per l'espletamento dell'incarico, ivi compresi i bilanci e le situazioni economico/patrimoniali corrispondono alla realtà.

Dichiariamo altresì che la Ns. società/ditta, i soci, gli eventuali garanti ed i tecnici da noi indicati: non abbiamo e non hanno procedure concorsuali in corso o pregresse; non abbiamo e non hanno avuto, nel corso del pregresso quinquennio, protesti di cambiali o assegni; non abbiamo e non hanno avuto incagli con Banche e/o Istituti di finanziamento pubblici o privati; non abbiamo e non hanno avuto pratiche in contenzioso con Fornitori, Banche o finanziatori in genere.

L'onorario di consulenza a favore del Vs. Studio nonché le relative condizioni di pagamento verranno pattuiti con separato mandato. Comunque, resta confermato che se la richiesta di finanziamento sarà accettata dall'Istituto Finanziatore prescelto dal Vs. Studio e ciò nonostante noi non intendessimo avvalercene, Vi corrisponderemo a titolo di compenso per l'attività svolta, entro e non oltre quindici giorni dalla Vostra comunicazione relativa alla concessione del finanziamento, una somma pari al 3 % (Tre per cento) oltre IVA dell'importo del finanziamento richiesto. Per quanto riguarda le spese sostenute dal Vs. Studio per l'espletamento di tutti gli adempimenti relativi all'istruttoria dell'operazione oggetto del presente mandato, Vi riconosciamo fin da adesso a titolo di acconto un rimborso forfetariamente determinato in €. 516,00; resta comunque salvo il Vs. diritto di richiederci ulteriori somme se documentate. Riconosciamo di non aver diritto alla restituzione delle somme pagateVi, salvo nel caso in cui la pratica non abbia esito positivo per Vs. colpa.

Per ogni controversia che dovesse insorgere relativamente all'interpretazione e/o esecuzione del presente mandato sarà competente esclusivamente il Foro del Tribunale di Catania, con esclusione di ogni altro.

Data

(Timbro e Firma Cliente)



SVILUPPO AZIENDALE S.r.l. - FINANZIAMENTI AGEVOLATI ALLE AZIENDE -
 Via Bellini N. 3 Pal. B 95030 Sant'Agata li Battiati (Catania) ☎095/7253969 Fax 095/7254184
WWW.SVILUP.IT E-Mail SVILUP@SVILUP.IT

Ditta/Società _____

Via _____ N° _____ Città _____ Prov. _____

☎Tel. _____ Fax _____ Cell. _____ E-Mail _____

ELENCO PROPRIETA' IMMOBILIARI
 NOME PROPRIETARIO _____

1) Tipo di Immobile _____ Vani / Mq _____
 Via _____ n. _____ Città _____ Prov. _____
 Quota di proprietà % _____ In comproprietà con _____
 Ipoteca di Euro _____ Scadente il _____ a Favore di _____
 Valore di mercato _____ Euro _____

2) Tipo di Immobile _____ Vani / Mq _____
 Via _____ n. _____ Città _____ Prov. _____
 Quota di proprietà % _____ In comproprietà con _____
 Ipoteca di Euro _____ Scadente il _____ a Favore di _____
 Valore di mercato _____ Euro _____

3) Tipo di Immobile _____ Vani / Mq _____
 Via _____ n. _____ Città _____ Prov. _____
 Quota di proprietà % _____ In comproprietà con _____
 Ipoteca di Euro _____ Scadente il _____ a Favore di _____
 Valore di mercato _____ Euro _____

4) Tipo di Immobile _____ Vani / Mq _____
 Via _____ n. _____ Città _____ Prov. _____
 Quota di proprietà % _____ In comproprietà con _____
 Ipoteca di Euro _____ Scadente il _____ a Favore di _____
 Valore di mercato _____ Euro _____

Totale Euro _____

Si sottoscrive la presente dichiarazione con le modalità previste dall'art. 38 comma 3 del D.P.R.
 n. 445 del 28/12/2000.

In Fede _____
 (Timbro e Firma)

